

ДОГОВОР № 4/1983
безвозмездного пользования объектом нежилого фонда,
являющегося муниципальной собственностью
города Нижнего Новгорода
(новая редакция)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 300

именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице
ЗАВЕДУЮЩИЙ КАЛИКИНА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА
действующего на основании **УСТАВ; СВИДЕТЕЛЬСТВО О ВНЕСЕНИИ ЗАПИСИ**
В ЕГРЮЛ ОТ 14/12/2012 СЕРИЯ 52 N005084169; ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 15/03/2011 N875

, с одной стороны и
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
"ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ВОЛЬНИЦА №42 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА"

именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице
ГЛАВНЫЙ ВРАЧ ЗАКОМЕРНАЯ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА
действующего на основании **УСТАВ; ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА**
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11/01/2012 N18-л; ПРИКАЗ
МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15/12/2011
N2381

с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. На основании **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**
НИЖНЕГО НОВГОРОДА ОТ 08.07.2008г. N 3139

Ссудодатель сдает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору) в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее - Объект) общей площадью 24.50 кв.м.

по адресу: **г. Н.НОВГОРОД, БЕРЕЗОВСКАЯ УЛ., дом 8, лит.Б,Б1,Б2**
для использования под **МЕДИЦИНСКИЙ КАБИНЕТ**

1.2. Характеристика Объекта определена в приложении 2 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Не заключать с Ссудополучателем договор безвозмездного пользования Объекта на новый срок.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. Контролировать целевое использование Объекта и соблюдение условий договора безвозмездного пользования.

2.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств по настоящему договору.

2.1.5. Иметь иные права, вытекающие из действующего законодательства и настоящего договора.

2.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки сданного в безвозмездное пользование Объекта, которые были указаны в акте приема-передачи или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Производить улучшения используемого Объекта в период действия договора в порядке, установленном настоящим договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанный Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться Объектом в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. За 30 календарных дней уведомить Ссудополучателя об отказе от договора безвозмездного пользования.

3.1.4. Производить необходимый капитальный ремонт Объекта, занимаемого Ссудополучателем, связанный с общим капитальным ремонтом домовладения.

3.1.5. Своевременно информировать Ссудополучателя о плановых сроках капитального ремонта Объекта, занимаемого Ссудополучателем.

3.1.6. Оказывать необходимое содействие в устранении аварий и их последствий, происшедших не по вине Ссудополучателя.

3.1.7. Содержать домовладение и придомовую территорию в надлежащем состоянии, осуществлять профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в используемом Объекте по договору с Ссудополучателем (при отсутствии у Ссудополучателя специальных ремонтно-эксплуатационных служб).

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Объект по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

3.2.2. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора.

3.2.3. Содержать используемый Объект и инженерные коммуникации в технически исправном состоянии; не совершать действий, способных вызвать повреждения или разрушение используемого Объекта и расположенных в нем инженерных коммуникаций.

3.2.4. Заключить договоры:

С Ссудодателем на долевое участие в содержании здания и прилегающей территории, на возмещение оплаты по коммунальным платежам, по страхованию имущества, прочим платежам, осуществляемым Ссудодателем по содержанию Объекта в рамках заключенных договоров с иными организациями;

С ресурсоснабжающими организациями, страховыми компаниями и прочими организациями (в случае отсутствия договора с Ссудодателем).

Предоставить Ссудодателю копии вышеуказанных договоров в течение 14 календарных дней с момента их заключения.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме производить оплату по отдельным договорам, указанным в пункте 3.2.4 настоящего договора.

3.2.6. Своевременно и за свой счет осуществлять текущий ремонт используемого Объекта. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем используемого Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.

3.2.7. Осуществлять неотделимые улучшения используемого Объекта только с письменного разрешения собственника Объекта. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных с разрешения собственника Объекта, может быть возмещена на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.2.8. Возместить Ссудодателю ущерб, причиненный ухудшением состояния возвращаемого Объекта по сравнению с тем состоянием, в котором Ссудополучатель его получил.

3.2.9. Не предоставлять и (или) не передавать используемый Объект как в целом, так и частично, а также права на него по гражданско-правовым договорам третьим лицам.

3.2.10. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

Проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование используемого Объекта только под контролем Ссудодателя.

3.2.11. При использовании Объекта, расположенного в подвале, за свой счет выполнить защитные мероприятия против затопления в результате аварий на городских коммунальных сетях.

3.2.12. Допускать в используемый Объект и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдение правил и норм эксплуатации здания.

3.2.13. В случае возникновения аварийных ситуаций (утечка водопровода, канализации, системы отопления и др.) незамедлительно сообщать Ссудодателю, соответствующим аварийным службам для принятия необходимых мер по устранению аварий.

3.2.14. Сообщить Ссудодателю в письменной форме в десятидневный срок о смене руководителя и об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчетного (текущего) счета.

3.2.15. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор безвозмездного пользования на новый срок, предупредив за 2 месяца до окончания срока действия договора.

3.2.16. При прекращении договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и сроки, определенные в настоящем договоре.

3.2.17. Нести расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта, своевременно и в полном объеме уплачивать все установленные законодательством налоги и сборы.

3.2.18. Нести ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также за вред, причиненный имуществу юридического лица, в результате эксплуатации и использования Объекта с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

3.2.19. В соответствии с назначением Объекта и видами деятельности Ссудополучателя своевременно разрабатывать и осуществлять меры по пожарной безопасности Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Ссудополучателя:

В случае если Ссудополучатель при прекращении договора не возвращает используемое имущество или возвращает его несвоевременно, Ссудодатель вправе потребовать возмещения причиненных убытков в порядке и размере, установленных действующим законодательством.

Ссудодатель имеет право в установленном порядке требовать возмещения убытков также в случаях, связанных с неисполнением иных условий настоящего договора.

4.3. Уплата санкций не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств по настоящему договору или устранения допущенных им нарушений.

4.4. Риск случайной гибели или случайной порчи используемого имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Объекта.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

5.2. Настоящий договор прекращается:

по истечении срока действия договора;

в случае досрочного расторжения договора по соглашению сторон;

по инициативе одной из сторон по основаниям и в порядке, определенном в настоящем договоре;

в случае отказа сторон от договора в случаях, установленных

гражданским законодательством и настоящим договором;

в случае смерти гражданина, ликвидации юридического лица или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, использующего Объект.

5.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий договор в случае возникновения необходимости использования Объекта для муниципальных нужд; а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

5.3.2. Существенно ухудшает состояние Объекта.

5.3.3. Передает Объект, или права на него третьим лицам.

5.3.4. Не производит ремонта, осуществление которого является обязанностью Ссудополучателя по настоящему договору.

5.3.5. Не выполняет обязательства, предусмотренные пунктами 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6 и 3.2.19 настоящего договора.

5.3.6. Не использует переданный в безвозмездное пользование Объект более 2-х месяцев.

5.3.7. Производит перепланировку, переоборудование и реконструкцию Объекта без письменного согласия собственника Объекта.

5.4. В случае расторжения договора по основаниям, указанным в пункте 5.3. Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее уведомление.

Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый Объект в сроки, указанные в уведомлении о расторжении договора.

5.5. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

5.6. Ссудодатель вправе отказаться от договора, заключенного на неопределенный срок, уведомив об этом другую сторону за один месяц. В этом случае Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю используемый объект в сроки, указанные в уведомлении.

5.7. В случае ликвидации Ссудополучателя договор считается прекращенным с момента внесения записи о ликвидации Ссудополучателя в единый государственный реестр юридических лиц.

5.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Ссудодателя.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ОТСУТСТВУЮТ

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Срок действия договора устанавливается - с "08" июля 2008 г. на НЕОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи Объекта.
2. Характеристика Объекта.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕТСКИЙ САД № 300

Адрес: 603079, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.БЕРЕЗОВСКАЯ, Д.8

И Н Н - 5259028757

"ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ":

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

"ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА №42 МОСКОВСКОГО РАЙОНА Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА"

Адрес: 603157, Г.Н.НОВГОРОД, УЛ.СТРАЖ РЕВОЛЮЦИИ, Д.31

И Н Н - 5259011471

Ссудодатель

(подпись)

КАЛИНКИНА ОЛИЯ СЕРГЕЕВНА



Ссудополучатель

(подпись)

ЗАКОСЕРНАЯ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

